

АО «АтомЭнергоСбыт»

Обособленное подразделение
«ТверьАтомЭнергоСбыт»

Петербургское ш., дом 2, Тверь г., Тверская обл., 170003
тел: (4822) 48-30-15, факс: (4822) 48-30-19
www.atomsbt.ru, e-mail: secretary@tver.atomsbt.ru

ОКПО 5708232528 ОГРН 1027700050278
ИНН 7704228075 КПП 695245002

Тверское Отделение

Проспект Калинина, дом 17, Тверь г., Тверская обл., 170001
тел: (4822) 48-30-16

Председателю правления
ТСЖ «Скворцова-Степанова 38»

О.В.Львович

170042, г.Тверь.

ул.Скворцова-Степанова, д.38, кв.84

14.01.2014 № 38

На № _____ от _____

**О распределении объемов электроэнергии на
ОДН.**

Уважаемая Ольга Владимировна!

Расчет платежей за электроэнергию, потребляемую жителями многоквартирных домов на общедомовые нужды, производится в соответствии с п.44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (далее Правила № 354 ПП РФ) (по формуле № 10 Приложения № 2), при этом объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на ОДН в многоквартирном доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение рассчитывается по формуле №12 Приложения № 2 к Правилам №354 ПП:РФ, а именно:

$$V_i^{\text{одн.2}} = \left(V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п}} - V^{\text{кр}} \right) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{неж}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u-м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.н}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{\text{кр}}$ - определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период

исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, расчет платежей за электроэнергию, потребленную на ОДН, производится на основании сведений об общем объеме электроэнергии, потребленной жителями дома, причем объем электроэнергии рассчитывается по показаниям общедомового электросчетчика (ОДПУ), которые ежемесячно фиксируются специалистами сетевой организации и передаются в энергосбытовую компанию для производства расчетов объемов электроэнергии на ОДН. Эти показания ежемесячно печатаются в счетах на оплату электроэнергии, выставляемых гражданам.

Из объема электроэнергии, рассчитанного по показаниям ОДПУ, вычитается совокупный объем электроэнергии, рассчитанный на основании нормативов электропотребления (в квартирах без счетчика), а также - объем электроэнергии, потребленный в нежилых помещениях (магазинах, офисах), находящихся в многоквартирном доме и электропотребление которых учитывается общедомовым прибором учета (ОДПУ). Полученный объем электроэнергии распределяется среди собственников квартир пропорционально доле общей площади конкретной квартиры в совокупной площади жилых помещений (квартир) и нежилых помещений многоквартирного дома. Таким образом, на расчетную величину объема электроэнергии на ОДН оказывают влияние объем электрической энергии, поступивший в многоквартирный жилой дом (МКД), учтенный общедомовым прибором учета и суммарное количество электрической энергии, потребленное во всех помещениях дома. **В связи с тем, что указанные объемы в разные периоды имеют разные значения, разница, приходящаяся на ОДН, также не может быть постоянной.**

Проиллюстрируем вышесказанное на примере счета за декабрь 2016г., выставленного по адресу: ул.Скворцова-Степанова, д.38, кв.84.

Общедомовой объем электропотребления в декабре, рассчитанный по показаниям ОДПУ №104215755, установленном в МКД №38 по ул.Скворцова-Степанова: 20448,55кВт.ч (см. табличку «Данные общедомовых приборов учета» в правой нижней части счета).

Индивидуальное электропотребление в декабре 2016г.: 18503кВт.ч (см. табличку «Данные общедомовых приборов учета» в правой нижней части счета).

Площадь жилых и нежилых помещений МКД №38 по ул.Скворцова-Степанова: 10167,6кв.м (см. табличку «Сведения о плательщике» в левой верхней части счета).

Площадь жилого помещения №38: 44,8кв.м (см. табличку «Сведения о плательщике» в левой верхней части счета).

На основании данных, напечатанных в счете и формулы, приведенной выше, расчет объема электроэнергии на ОДН производится следующим образом:

$(20448,55 - 18503) * 44,8 : 10167,6 = 8,572 \text{ кВт.ч}$ (см. строку «ОДН одностарифный» в табличке «Расчет размера платы за потребление электроэнергии» в левой нижней части счета).

Таким образом, информация о распределении электроэнергии на ОДН по лицевым счетам жилых и нежилых помещений ежемесячно печатается в каждом счете на оплату электроэнергии. С уважением,

**Руководитель
участка по работе с физическими лицами
ТО ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт»**

И.С.Романенко