

Львович О.В.

СМЕТА НА СОДЕРЖАНИЕ ДОМА в год (2024 г.)

10187 общая площадь

		Доходы			Справочно		
		руб/год	на 1 м2/в месяц	руб/мес	НДФЛ	На руки	
	Платежи на содержание дома	1405806,00					
	Доходы размещения оборудования и аренды	90000,00					
1	Итого доходы	1495806,00					
	Свободные средства на непредвиденные расходы.	65 654,51					
	Всего Резервный фонд (смета+свободные средства)	65 654,51					
2	Расходы						
2.1	Административно-управленческие расходы						
NN	Наименование	руб/год	на 1 м2/в месяц	руб/мес	НДФЛ	На руки	
	Заработная плата в т.ч.:	602 928,00р.	4,93р.	50 244,00р.	6 531,72р.	43 712,28р.	
	Бухгалтер	168 000,00р.	1,37р.	14 000,00р.	1 820,00р.	12 180,00р.	
	Председатель	144 000,00р.	1,18р.	12 000,00р.	1 560,00р.	10 440,00р.	
	Паспортистка	27 600,00р.	0,23р.	2 300,00р.	299,00р.	2 001,00р.	
	Сантехник	84 000,00р.	0,69р.	7 000,00р.	910,00р.	6 090,00р.	
	Дворник	137 928,00р.	1,13р.	11 494,00р.	1 494,22р.	9 999,78р.	
	Электрик	41 400,00р.	0,34р.	3 450,00р.	448,50р.	3 001,50р.	
			- р.				
			- р.			- р.	
2.2	Налоги:						
	Налоги на з/плату	163 393,49р.	1,34р.				
	Налог УСН	3 000,00р.	0,02р.				
	Итого налоги	166 393,49р.	1,36р.				
2.3	Материальные расходы						
	Канцтовары и оргтехника	5 000,00р.	0,04р.				
2.4	Затраты на техническое обслуживание по договорам						
	Обслуживание лифта	192 000,00р.	1,57р.				
	ТО лифта	13 800,00р.	0,11р.				
	Обслуживание теплозла	72 000,00р.	0,59р.				
	Клининговые услуги	147 840,00р.	1,21р.				
	Обслуживание вентканалов	50 400,00р.	0,41р.				
	Доп.услуги дворника (самозанятый)	40 000,00р.	0,33р.				
	Обслуживание газовой подстанции	101 000,00р.	0,83р.				
	Итого техническое обслуживание	617 040,00р.	5,05р.				
2.5	Прочие расходы						
	Услуги банка	12 000,00р.	0,10р.				
	Страхование лифта	2 090,00р.	0,02р.				
	ГИС ЖКХ	5 600,00р.	0,05р.				
	Сайт	4 600,00р.	0,04р.				
	Поддержка программы 1С	14 500,00р.	0,12р.				
	Итого прочие	38 790,00р.	0,32р.				
	Итого по разделу 2	1 430 151,49р.	11,70р.				
	Резервный фонд (ремонт домофона, антенны, зап.детали,ремонт насосов)		- р.				
	Итого	1 430 151,49р.	11,70р.				
					справочно		
					Налоги на з/пл	163393,488	
					ЕНП	602 928,00р.	