

**ДОГОВОР ПОДРЯДА
на выполнение строительных работ**

г. Тверь

«02» сентября 2019 г.

ТСЖ «Скворцова-Степанова,38», в лице председателя правления ТСЖ Львович Ольги Владимировны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Сакирин Александр Евгеньевич**, 05 июля 1970 года рождения, ИНН 690308466912, ОГРНИП 318695200063102, Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе 19 декабря 2018 года, зарегистрирован по адресу: г. Тверь, ул. Московская, дом 111, кв. № 67, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить строительные работы на объекте Заказчика по адресу: г.Тверь, ул.Скворцова-Степанова, д.38 .
- 1.2. Конкретные виды и объемы выполняемых работ:
- 1.2.1 Подготовка, монтаж и установка пластиковых панелей на балконах над подъездами 1-4;
- 1.2.2 Подготовка и укладка тротуарной плитки на пандусах перед подъездами 1-4.
- 1.3. Работы должны выполняться в соответствии со строительными нормами и правилами, соблюдением Правил техники безопасности при проведении СМР и требований Заказчика.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

- 2.1. Общая стоимость работ по объекту 10000,00 (Десять тысяч) рублей (Без НДС) Строительные материалы для выполнения работ закупаются Подрядчиком, в последствии затраты на метериалы компенсируются Заказчиком.
- 2.2. Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к настоящему Договору, становящегося с момента подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

- 3.1. Подрядчик обязуется:
- 3.1.1. Выполнить Работы со сдачей Заказчику в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.1.2. Нести ответственность за безопасные условия труда, выполнение противопожарных мероприятий на объекте и способы проведения работ на объекте. За ущерб, причиненный в ходе работ третьим лицам, Подрядчик несет ответственность в случае, если ущерб нанесен по его вине.
- 3.1.3. Относиться к информации, передаваемой ему Заказчиком, как к конфиденциальной.
- 3.1.4. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если они не противоречат условиям Договора.
- 3.1.5. За свой счет, своими силами и средствами осуществлять приемку, разгрузку, складирование строительной техники, оборудования для производства Подрядчиком работ.
- 3.1.6. Осуществлять в процессе выполнения работ и по окончании работ уборку строительной площадки от строительного мусора.
- 3.2. Подрядчик имеет право при согласовании с Заказчиком привлекать для выполнения работ по Договору третьих лиц. При этом Подрядчик несет перед Заказчиком всю ответственность за выполнение третьими лицами условий Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 4.1. Заказчик обязуется:
- 4.1.1. Передать Подрядчику для осуществления строительных работ объект по адресу: г.Тверь, ул.Скворцова-Степанова, д.38
- 4.1.2. Заказчик обязан в случаях, в объеме и в порядке, предусмотренных настоящим



Договором, оказывать Подрядчику содействие в выполнении работы.

4.1.3. Осуществлять платежи и приемку выполненных работ в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.4. Компенсировать Подрядчику затраты, понесенные на закупку строительных материалов.

4.2. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь при этом в оперативную деятельность. При обнаружении существенных недостатков Заказчик имеет право остановить работу до их устранения. Данный факт фиксируется в журнале работ.

4.2. Заказчик в период действия настоящего Договора вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, иных лиц, кроме Подрядчика, в случае, если Подрядчик выполняет работу с ненадлежащим качеством или задержками, с возложением всех расходов, связанных с привлечением третьих лиц, на Подрядчика.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Подрядчик приступает к выполнению работ в течение пяти рабочих дней после подписания Договора.

5.2. Срок выполнения и окончания работ: с момента подписания настоящего договора до «30» сентября 2019 года.

5.3. В случае остановки работ или простоя не по вине Подрядчика составляется двусторонний Акт и сроки производства работ корректируются Сторонами пропорционально времени простоя.

6. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖЕЙ И РАСЧЕТОВ

6.1. Платежи осуществляются в следующем порядке в течении трех дней с момента подписания акта выполненных работ.

6.2. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

6.3. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ Заказчик может досрочно принять и оплатить работы.

7. ПРОИЗВОДСТВО И ПРИЕМКА РАБОТ

7.1. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии со сроком выполнения работ.

7.2. Заказчик производит приемку работ в течение двух рабочих дней с даты получения от Подрядчика письменного уведомления о завершении работ.

В указанный срок Заказчик производит приемку работ и при наличии выявленных недостатков и дефектов фиксирует их в Акте. Копия Акта направляется Подрядчику для принятия мер к устранению выявленных недостатков и дефектов.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. Заказчик вправе требовать расторжения Договора в следующих случаях:

- нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ при условии, если срок их окончания, установленный в договоре, увеличивается более чем на 20 (двадцать) календарных дней;

- нарушения Подрядчиком условий Договора, ведущие к снижению качества работ, предусмотренному проектом, строительными нормами и правилами;

8.3. Подрядчик вправе потребовать расторжения Договора в следующих случаях:

при остановке Заказчиком выполнения работ по независящим от Подрядчика причинам на срок, превышающий 30 (тридцать) календарных дней;

при финансовой несостоятельности Заказчика, а также в случае ликвидации.

8.4. При расторжении Договора на объекте с незавершенными работами Сторонами оформляются Акты сдачи-приемки выполненных работ на основании которых Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ.

8.5. Сторона, решившая расторгнуть Договор в соответствии с положениями настоящего

Раздела, направляет письменное уведомление другой Стороне не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до предлагаемой даты расторжения настоящего Договора.

9.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае необоснованной задержки установленных Договором и сроком выполнения работ Заказчик выплачивает Подрядчику пению в размере 0,1% от подлежащей оплате суммы за каждый день задержки, но не более 10% от стоимости работ и материалов по Приложению № 1.

9.2. В случаях необеспечения установленных сроков окончания работ по вине Подрядчика им уплачивается пеня в размере 0,1% от стоимости работ, за каждый день задержки, но не более 10 % от стоимости работ по Приложению № 1.

9.3. Оплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств.

9.4. Оплата штрафных санкций производится в течение 10 (десять) банковских дней со дня получения письменного уведомления другой Стороны о взыскании штрафных санкций на расчетный счет Сторон.

10.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.5. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

9.6. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате проведения работ на объекте по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком.

9.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

9.8. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не входят в настоящий Договор, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнений и изменений к нему.

9.9. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, при недостижении согласия, споры разрешаются Арбитражным судом по Тверской области.

9.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ТСЖ «Скворцова-Степанова,38»

Юр.адрес: 170042, г.Тверь,
ул.Скворцова-Степанова, 38-84
ИНН/КПП 6952042069/695201001
ОГРН 1146952013570
р/сч 40703810002000000291
в Ярославском ф-ле
ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
БИК 047888760
к/с 30101810300000000760
тел.: 8-910-640-6310

Подрядчик:

**Индивидуальный предприниматель
Сакирин Александр Евгеньевич**

Юр.адрес: 170100, г.Тверь,
ул.Московская, 111-67
ИНН 690308466912
ОГРНИП 318695200063102
р/сч 40802810200210001858
в АО «Банк ДОМ.РФ»
БИК 044525266
к/сч 30101810345250000266

тел.:8-960-700-9370

Председатель правления ТСЖ

«Скворцова-Степанова, 38»
_____ **О.В.Львович**

ИП Сакирин Александр Евгеньевич



Приложение №1

Смета (перечень) строительных работ по адресу: г.Тверь, ул.Скворцова-Степанова, д.38

- 1.Подготовка, монтаж и установка пластиковых панелей на балконах над подъездами 1-4;
- 2.Подготовка и укладка тротуарной плитки на пандусах перед подъездами 1-4.

Итого: 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей 00 копеек)

Всего: 10 000,00 рублей

