

ПРОТОКОЛ № 1 очно-заочного голосования

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь ул. Скворцова-Степанова д 38, проводимого по инициативе председателя правления ТСЖ Львович О.В. и Ковригина С.В.

г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова д 38

«27» февраля 2019 г.

Форма проведения: **очное-заочное** голосование в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Очное собрание собственников помещений состоялось «14» февраля 2019 г. в 18 ч 45 мин. в помещении, расположенном по адресу: Тверь, ул. Скворцова-Степанова № 38 технический этаж 1-го подъезда (10 этаж).

Период проведения заочного голосования с 15 февраля 2019 по 24 февраля 2019 до 18 часов по адресу: Тверь, ул. Скворцова-Степанова № 38.

Место, дата и время подсчета голосов Тверь, ул. Скворцова-Степанова № 38, кв. 37 с 14 февраля по 24 февраля 2018 г.

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещений определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Число собственников, присутствовавших на очном собрании- **18 человек**, общая площадь помещений собственников, присутствовавших на очном собрании **982 кв.м.**, что составляет **9,64%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум – не имеется. Очное собрание собственников помещений не правомочно.

Общая площадь помещений собственников в МКД **10186.8 кв. м.**, общее число голосов **10186.8, количество кв. метров, участвовавших в очно-заочном голосовании -5537,9, что составляет 54,4%.**

В соответствии с ЖК РФ кворум имеется и очно-заочное голосование правомочно решать вопросы по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря общего собрания собственников
3. Выборы членов счетной комиссии.
4. Продление полномочий состава правления ТСЖ «Скворцова-Степанова 38»
5. Продление полномочий председателя правления ТСЖ «Скворцова-Степанова 38»
6. Утверждение состава ревизионной комиссии.
7. Утверждение вознаграждения председателю правления ТСЖ «Скворцова-Степанова 38».
8. Утверждение отчета ревизионной комиссии доходов и расходов ТСЖ «Скворцова-Степанова 38» за 2018г.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 10.5 руб.
10. Утверждение решения об оплате работ (по лифтам), согласно предписания Ростехнадзора и оплате работ по поверке оборудования теплоузла, с разовым распределением затраченных средств пропорционально жилой площади каждого собственника и отражением в платежной квитанции отдельной строкой (около 70 тыс. руб.).
11. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Скворцова-Степанова 38» на 2019 г.
12. Утверждение решения о заключении прямых договоров с Региональным оператором по вывозу твердых бытовых отходов.

	Пункты повестки дня	Голосование Кв.м/%
1	Избрать председателя собрания с правом подписи протокола: 1. <u>Ковригина С.В. кв. 70</u>	ЗА 5 367,10/ 96,9 ПРОТИВ 125,7/2,3 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 45,1/0,8
2	Избрать секретаря собрания с правом подписи протокола: 1. <u>Ермохину Н.А. кв. 101</u>	ЗА 5434,9/98,2 ПРОТИВ 57,9/1 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 45,1/0,8
3	Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, голосуются списком: 1. <u>Топильская А.О. кв. 37</u> 2. <u>Морозов А.В. кв. 9</u>	ЗА 5367,6/96,9 ПРОТИВ 103/1,9 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 67,3/1,2
4	Принять решение о продлении полномочий членов правления ТСЖ «Скворцова-Степанова 38» , голосуются списком : 1. <u>Топильская А.О. кв. 37</u> 2. <u>Львович О.В. кв. 84</u> 3. <u>Ковригин С.Н. кв. 70</u> 4. <u>Лабынин А.С. кв. 123</u>	ЗА 5263/95 ПРОТИВ 199,6/3,6 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 75,3/1,4
5	Принять решение о продлении полномочий председателя правления ТСЖ «Скворцова-Степанова 38» Львович О.В. кв. 84	ЗА 5088,3/91,9 ПРОТИВ 404,5/7,3 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 45,1/0,8
6	Продление полномочий членов ревизионной комиссии ТСЖ «Скворцова-Степанова 38» , голосуются списком: Ермохиной Н.А. кв. 101 Брагинского И.Л. кв. 50	ЗА 5296,6/95,7 ПРОТИВ 57,9/1 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 183,4/3,3
7	Утверждение вознаграждения председателя правления ТСЖ «Скворцова-Степанова 38» в размере <u>12 тыс. руб. в месяц</u>	ЗА 4952,6/89,5 ПРОТИВ 405,2/7,3 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 180,1/3,2
8	Утвердить отчет ревизионной комиссии о доходах и расходах ТСЖ «Скворцова-Степанова 38» <u>за 2018 г.</u>	ЗА 5014,7/90,6 ПРОТИВ 156,9/2,8 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 366,3/6,6
9	Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в <u>размере 10.50 руб. за 1 кв.м.</u>	ЗА 4907,55/88,7 ПРОТИВ 462,25/8,3 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 168,1/3
10	Утверждение решения об оплате работ (по лифтам), согласно предписания Ростехнадзора и оплате работ по поверке оборудования теплоузлов, с равным распределением затраченных средств пропорционально жилой площади каждого собственника и отражением в платежной квитанции отдельной строкой.	ЗА 4796,6/86,7 ПРОТИВ 484,3/8,7 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 257/4,6

11	Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Скворцова-Степанова 38» <u>на 2019 г.</u>	ЗА 4792.7/86.6 ПРОТИВ 156.9/2.8 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 588.3/10.6
12	Утверждение решения о заключении прямых договоров с Региональным оператором по вывозу твердых бытовых отходов.	ЗА 5155.6/93.4 ПРОТИВ 57.9/1 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 324.4/5.6

Выступал член правления Ковригин С.В.

Озвучил повестку дня.

В ходе обсуждения поступило предложение от Барашкова А.П. включать в повестку дня пункт Разное и организовать выборы на конкурсной основе, аналогично выборам президента России.

Итоговые решения по повестке дня:

1 Решение принято Выбрать председателем собрания **Ковригина С.В. кв. 70** с правом подписи протокола.

2 Решение принято Выбрать секретарем общего собрания **Ермохину Н.А. кв. 101** с правом подписи протокола общего собрания.

3 Решение принято Выбрать членами счетной комиссии Топильскую А.О., Морозова А.В.

4 Решение принято Принять решение о продлении полномочий членов правления **ТСЖ «Скворцова-Степанова 38»:**

Топильская А.О. кв. 37

Львович О.В. кв. 84

Ковригин С.Н. кв. 70

Лабьшин А.С. кв. 123

5 Решение принято о продлении полномочий председателя правления **ТСЖ «Скворцова-Степанова 38» Львович О.В. кв. 84**

6 Решение принято о продление полномочий членов ревизионной комиссии **ТСЖ «Скворцова-Степанова 38», голосуются списком:**

Ермохиной Н.А. кв. 101

Брагинского И.Л. кв. 50

7 Решение принято об утверждении вознаграждения председателя правления ТСЖ «Скворцова-Степанова 38» в размере **12 тыс. руб. в месяц**

8 Решение принято Утвердить отчет ревизионной комиссии о доходах и расходах ТСЖ «Скворцова-Степанова 38» за 2018 г.

9 Решение принято об Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере **10.50 руб. за 1 кв.м.**

10 Решение принято об Утверждение решения об оплате работ (по лифтам), согласно предписания Ростехнадзора и оплате работ по поверке оборудования теплоузлов, с разовым распределением затраченных средств пропорционально жилой площади каждого собственника и отражением в платежной квитанции отдельной строкой.

11 Решение принято Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Скворцова-

Степанова 38» на 2019 г.


12 Решение принято Утверждение решения о заключении прямых договоров с Региональным оператором по вывозу твердых бытовых отходов.

Председатель собрания  Ковригин С.В.

Секретарь собрания  Ермохина Н.А.

Члены счетной комиссии:


Топильская А.О.


Морозов А.В.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников
2. Реестр выдачи и получения бюллетеней очно-заочного голосования
3. Таблица подсчета голосов на 4 листах