

**ПРОТОКОЛ № 1 очно-заочного голосования**  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного  
по адресу: г. Тверь ул. Скворцова-Степанова д 38

г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова д 38

«1» марта 2017 г.

Форма проведения: **очное-заочное** голосование в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме состоялось «20» февраля 2017 г. в 19 ч 00 мин. в помещении, расположенном по адресу: Тверь, ул. Скворцова-Степанова № 38 технический этаж 1-го подъезда (10 этаж).

Период проведения заочного голосования с 20 февраля 2017 по 27 февраля 2017 до 18 часов по адресу: Тверь, ул. Скворцова-Степанова № 38.

Место, дата и время подсчета голосов Тверь, ул. Скворцова-Степанова № 38, кв. 37 с 28 февраля 1 марта 2017 г.

Очно-заочное голосование проводилось по инициативе правления ТСЖ «Скворцова-Степанова 38»

Общая площадь помещений собственников в МКД 10186,8 кв. м., общее число голосов 10186,8, количество кв. метров участвовавших в голосовании 5874,2, -57,66%.

Число собственников, присутствовавших на очном собрании- 27 человек, общая площадь помещений собственников, присутствовавших на очном собрании 1339,8 кв.м., что составляет 13,2% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Кворум – не имеется. Общее очное собрание собственников помещений не правомочно.**

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Скворцова-Степанова.

1.1 Выборы членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Скворцова-Степанова.

2. Принять решение о продлении полномочий членов правления ТСЖ «Скворцова-Степанова 38» :

3. Принятие решения о продлении полномочий председателя правления ТСЖ «Скворцова-Степанова 38»

4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на основе сметы доходов и расходов на содержание и ремонт жилого помещения на 2017 г.

5. Утверждение заключения ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ «Скворцова-Степанова 38» за 2016 г.

6. Принятие решения об утверждении нового состава ревизионной комиссии.

7. Принятие решения по утверждению сметы и размера целевого взноса на видеонаблюдение внутри подъездов и во дворе дома и об открытии доп. расчетного счета для сбора средств на видеонаблюдение и печати отдельных квитанций.

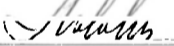

8. Принятие решения о распределении сверхнормативного потребления коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества, пропорционально площади квартиры каждого собственника.

	Пункты повестки дня	Голосование
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписи протокола: <b>1.1 Львович О.В. кв.84</b>	ЗА - <u>97.02%</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>2.98%</u>
1.1	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <b>1.2 Ермохину И.А. кв. 101</b>	ЗА - <u>97.02%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>2.98%</u>
1.2	Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, голосуются списком: <b>1. Тонильская А.О. кв. 37</b> <b>2. Морозов А.В кв.9</b> <b>3. Юрчатова М.Н. кв.104</b>	ЗА - <u>95.73%</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>4.27%</u>
2	Принять решение о продлении полномочий членов правления <b>ТСЖ «Скворцова-Степанова 38»</b> : <b>1. Тонильская А.О. кв. 37</b> <b>2. Львович О.В. кв. 84</b> <b>3. Ковригин С.П. кв.70</b> <b>Лабынин А.С. кв.123</b>	ЗА - <u>92.38%</u> ПРОТИВ - <u>0,77%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>6.85%</u>
3	Принять решение о продлении полномочий председателя правления <b>ТСЖ «Скворцова-Степанова 38»</b> <b>Львович О.В. кв. 84</b>	ЗА - <u>89,92%</u> ПРОТИВ - <u>4,21%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>5,87%</u>
4	Принять решение об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере <b>10 руб./кв.м. (на основе сметы доходов и расходов на 2017 г. для обеспечения выполнения минимального перечня работ согласно ПИ от 3 апреля 2013 г. N 290)</b>	ЗА - <u>90,19%</u> ПРОТИВ - <u>6,07%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>3,74%</u>
5	Утвердить заключение ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ «Скворцова-Степанова 38» за 2016 г.	ЗА - <u>89,51%</u> ПРОТИВ - <u>0,76%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>9,73%</u>
6	Принять решения о продлении полномочий ревизионной комиссии: <b>1. Ермохина И.А. кв. 101</b> <b>2. Морозова Ю.В. кв. 23</b>	ЗА - <u>93,31%</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>6,69%</u>
7	Принять решение по утверждению сметы и размера целевого взноса <b>в размере 1221 руб. с квартиры</b> на видеонаблюдение внутри подъездов и во дворе дома и об открытии доп. расчетного счета для сбора средств на видеонаблюдение и печати отдельных квитанций	ЗА - <u>45,66%</u> ПРОТИВ - <u>37,53%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>16,8%</u>

8	Принять решение о распределении сверхнормативного потребления коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества, пропорционально площади квартиры каждого собственника (без дополнительного повышения платы за содержание и ремонт жилого помещения на величину нормативного потребления в целях для содержания общего имущества).	ЗА - _____ 69,0% ПРОТИВ - 16,26% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ____ 14,7%
---	--	---

## Итоговые решения по повестке дня:

1. Решено выбрать председателем собрания Львович О.В. с правом подписи протокола.
  - 1.1 Решено выбрать секретаря общего собрания Ермохину Н.А с правом подписи протокола общего собрания.
  - 1.2 Решено выбрать членами счетной комиссии Топильскую А.О., Морозова А.В., Юрчагову М.Н.
2. Принято решение о продлении полномочий правления ТСЖ «Скворцова-Степанова 38» в составе: Львович О.В, Ковригин С.В., Топильская А.О., Лабынин А.С.
3. Принято решение о продлении полномочий председателя правления ТСЖ «Скворцова-Степанова 38» Львович О.В.
4. Принято решение об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения 10 руб/кв.м.
5. Утверждено заключение ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ «Скворцова-Степанова 38» за 2016.
6. Принято решение о продлении полномочий ревизионной комиссии ТСЖ «Скворцова-Степанова 38» в составе: Ермохина Н.А., Морозова Ю.В.
7. Не принято решение о смете и размере целевого взноса в размере 1221 руб. с квартиры на видеонаблюдение внутри подъездов и во дворе дома.
8. Принято решение о распределении сверхнормативного потребления коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества, пропорционально площади квартиры каждого собственника (без дополнительного повышения платы за содержание и ремонт жилого помещения на величину нормативного потребления в целях для содержания общего имущества).

Председатель собрания  Львович Ольга ВладимировнаСекретарь собрания  Ермохина Н.А.

Члены счетной комиссии:

 Топильская А.О. кв. 37 Морозов А.В кв.9 Юрчатова М.Н. кв.104

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на очном собрании
3. Смета доходов и расходов на 2017 г.
4. Отчет ревизионной комиссии за 2016 г.
5. Таблица подсчета голосов на 5 листах