

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 152-Р**  
**на текущий ремонт лифтового оборудования**

город Тверь

13.03.2019 года

Товарищество собственников жилья «Скворцова-Степанова, 38», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления *Львович Ольги Владимировны*, действующей на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Ваш лифт» (ООО «Ваш лифт»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора *Корчагина Виктора Александровича*, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1 Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по установке ограждений КВШ лебедки Отис 13VTR на лифтах, установленных по адресу: г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова, д. 38, под. 1, 2, 3, 4 и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.
- 1.2 Работу Подрядчик выполняет из своих материалов.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1 Подрядчик обязуется:**

- 2.1.1 Выполнить Работу с надлежащим качеством.
- 2.1.2 Немедленно предупредить Заказчика обо всех независимых от него обстоятельствах, которые грозят годности Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.
- 2.1.3 Передать результат Работы Заказчику.
- 2.1.4 Подрядчик обязан выполнить Работу лично.

**2.2 Подрядчик имеет право:**

- 2.2.1 При неисполнении Заказчиком обязанности оплатить указанную в пункте 4.1 настоящего договора цену Подрядчик имеет право на удержание результата работ.
- 2.2.2 Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

**2.3 Заказчик обязуется:**

- 2.3.1 В течение 5 дней после получения от Подрядчика извещения об окончании Работы либо по истечении срока, указанного в пункте 3.2 настоящего договора, осмотреть и принять результат Работы, а при обнаружении отступления от договора, ухудшающих результат Работы, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику.
- 2.3.2 Оплатить Работу на условиях, указанных в разделе 4 настоящего договора.

**2.4 Заказчик имеет право:**

- 2.4.1 Во всякое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
- 2.4.2 Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора.

**3. Порядок и сроки проведения работ**

- 3.1 Подрядчик приступает к работам по настоящему договору в течение 3 дней с момента поступления денежных средств, указанных в п. 4.2 настоящего договора, от Заказчика на расчетный счет Подрядчика.
- 3.2 Срок выполнения работ: 20 рабочих дней с момента начала производства работ.
- 3.3 Подрядчик имеет право на досрочное окончание выполнения работ.

**4. Цена договора, сроки и порядок расчётов**

- 4.1 Стоимость работ по настоящему договору составляет **24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек**, НДС не облагается.
- 4.2 В течение 10 дней с момента заключения настоящего договора *Заказчик* перечисляет на расчетный счет *Подрядчика* денежные средства в размере **12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается.
- 4.3 Оставшаяся часть денежных средств в размере **12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек** перечисляется *Заказчиком* в течение 10 календарных дней на расчетный счет *Подрядчика* по факту выполненных работ, что подтверждается подписанием двухсторонних актов о приемке выполненных работ.
- 4.4 В цену договора включены все расходы *Подрядчика*, связанные с исполнением обязательств в рамках настоящего договора.

**5. Приемка выполненных работ**

- 5.1 В течение 2 дней с момента получения Заказчиком уведомления о готовности сдать результат работ, стороны настоящего договора подписывают двусторонний Акт о приемке выполненных работ.
- 5.2 Работы по настоящему договору считаются выполненными с момента подписания Акта о приемке выполненных работ Заказчиком или его уполномоченным представителем, а также Подрядчиком.
- 5.3 Заказчик, принявший Работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

**6. Ответственность**

- 6.1 Сторона договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которая эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

## 7 Обстоятельства форс-мажор

7.1 Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) является следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы.

## 8 Срок действия договора и порядок его прекращения

8.1 Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

8.2 Настоящий договор действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

8.3 Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

## 9 Иные условия

9.1 Все изменения и дополнения к настоящему договору, включая Приложения к нему, имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2 Ни одна из сторон не вправе без письменного согласия другой стороны передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

9.3 Все вопросы неурегулированные настоящим договором разрешаются сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.4 Споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами путём переговоров, а при недостижении согласия - в арбитражном суде.

9.5 Настоящий договор составлен в двух экземплярах и хранится по одному у каждой из сторон.

## 10 Реквизиты и подписи сторон

**«ЗАКАЗЧИК»:**

Товарищество собственников жилья  
«Скворцова-Степанова, 38»

**«ПОДРЯДЧИК»:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Ваш лифт»

ИНН 6952042069  
КПП 695201001  
170042 г. Тверь, ул. Скв.-Степанова, д. 38  
Р/с 40703810002000000291  
в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» Г. МОСКВА  
К/с 30101810400000000555  
БИК 044525555

ИНН 6950042930 КПП 695001001  
ОГРН 1156952024107  
Юр. адрес: г.Тверь, ул.Оснабрюкская, д. 27 корп. 2, пом. 1  
Почт. адрес: г.Тверь, ул.З. Коноплянниковой, д. 91, пом. 1  
Тел./факс: (4822) 41-51-79  
Р/с 40702810602000018707 в ЯРОСЛАВСКОМ Ф-ЛЕ ПАО  
«ПРОМСВЯЗЬБАНК», Г. ЯРОСЛАВЛЬ  
К/с 30101810300000000760 БИК 047888760

Председатель правления ТСЖ:

  
М.П. Львович О. В.

«Скворцова-Степанова, 38»

ОГРН 1156952013570

Рос. Федер. Тверь

Директор:

  
М.П. Ваш лифт В. А. Корчагин

«Ваш лифт»

ОГРН 1156952024107

Рос. Федер. Тверь