

г. Тверь

«1» августа 2014г.

ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38» (далее «**Организация**»), в лице Председателя Ковригина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «МТС» (далее «**Оператор**»), в лице Коммерческого директора филиала ОАО «МТС» в г. Тверь Федюниной Марины Ивановны, действующей на основании Доверенности от 29.10.2013 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «**Сторона**», а вместе - «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны договорились, что Оператор за свой счет создает, развивает и обслуживает на доме находящимся по адресу: **г. Тверь, улица Скворцова Степанова, дом 38**, мультисервисную телекоммуникационную сеть для подключения кабельного телевидения и интернета, а Организация оказывает услуги по диспетчерскому обслуживанию Оператора.

1.2. Под термином «**диспетчерское обслуживание**» Стороны понимают следующие действия:

- * обеспечение доступа на кровлю и в технические помещения с предоставлением входных подъездных кодов по запросу Оператора;
- * обеспечение выдачи ключей от технических помещений работникам Оператора;
- * организация учета приема-сдачи ключей в диспетчерских пунктах работниками Организации.

1.3. Телекоммуникационные сети и все оборудование, используемые для реализации настоящего Договора являются собственностью Оператора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Организации:

- Организация обязуется предоставлять информацию о возможности установки оборудования Оператора в подведомственном Организации здании;

* в рамках реализации Договора Организация обеспечивает диспетчерское обслуживание по предъявлению сотрудниками Оператора служебного удостоверения или иного документа, удостоверяющего личность, круглосуточно;

* Организация имеет право осуществлять контроль над установкой и работами на оборудовании Оператора;

* Организация не имеет права самостоятельно производить демонтаж оборудования или любые другие действия с установленным оборудованием при проведении любых видов работ в помещениях, в которых располагается оборудование Оператора;

- Организация не имеет права вмешиваться в работу оборудования, установленного Оператором, проводить вскрытие коробок, коробов и т.д. При обнаружении поломки или причинении повреждений представитель Организации обязан вызвать представителя Оператора, но не производить самостоятельно ремонт или любые другие действия с установленным оборудованием.

2.2. Права и обязанности Оператора:

* Оператор имеет право устанавливать и монтировать свое оборудование в местах согласованных с Организацией, на кровле и в технических помещениях подведомственном Организации здании для создания мультисервисных телекоммуникационных сетей на основе воздушно-кабельных переходов (ВКП), а также осуществлять его обслуживание;

* Оператор производит работы собственными силами или с привлечением субподрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ субподрядными организациями несет Оператор;

- Оператор гарантирует компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного зданию и его коммуникациям, а также имуществу третьих лиц в здании, вызванного работами Оператора;

- Оператор обязуется соблюдать требования техники безопасности и охраны труда при производстве работ и установке оборудования;

- Оператор осуществляет техническое обслуживание собственной сети и обеспечивает ее надлежащее и безопасное функционирование;

- Оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий, выданных уполномоченными органами;

* Оператор обязуется при производстве работ по монтажу мультисервисных телекоммуникационных сетей и оборудования не производить изменений существенных конструктивных особенностей здания без письменного на то согласия Организации;

* Оператор осуществляет монтаж и техническое обслуживание мультисервисных телекоммуникационных сетей и оборудования в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда;

* Оборудование и коммуникации Оператора, смонтированные на подведомственных Организации домах на момент заключения договора, должны быть промаркированы в течение 10 дней с момента заключения договора.

2.3. Стороны обязуются:

* незамедлительно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий;

* предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора;
по требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Стоимость услуг по диспетчерскому обслуживанию, которые Организация оказывает Оператору, составляет 1800 (тысяча восемьсот) рублей в квартал, НДС не облагается. Также в данную стоимость входит оплата потребляемой оборудованием Оператора электроэнергии.

3.2. Платежи за диспетчерское обслуживание по настоящему Договору производятся Оператором ежеквартально в течение десяти банковских дней, начиная со дня получения счёта, счёт-фактуры и акта о выполненных диспетчерских услугах от Организации.

3.3. Акт об оказании услуг по диспетчерскому обслуживанию и счёт-фактура оформляются ежеквартально до пятого числа месяца следующего за отчетным кварталом и высылаются почтой на адрес: 170100, г. Тверь, пер. Свободный, д. 2, корпус 1.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты указанной на титульном листе и действует по 31 декабря 2014 года.

4.2. По окончании срока действия настоящего договора и при отсутствии письменного заявления одной из сторон о его расторжении за 30 дней до предполагаемой даты расторжения, настоящий договор автоматически продлевается на следующий год.

4.3. Организация, только при отсутствии оплаты услуг, предусмотренных настоящим Договором, более чем 2 квартала подряд, вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, путем направления уведомления. В этом случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления Оператором. С момента получения уведомления, Оператор, в течении 15 дней обязан демонтировать и вывести установленное оборудование.

4.4. Каждая из сторон вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора, уведомив об этом письменно другую сторону за 30 календарных дней до даты прекращения исполнения договора.

4.5. В случае принятия решения собственниками многоквартирного дома о смене Организации по управлению общедомовым имуществом, Организация обязана письменно уведомить об этом Оператора не менее чем за 30 дней до окончания полномочий Организации. Договор автоматически расторгается с момента прекращения полномочий Организации.

4.6. Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение, или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Организация не несет ответственности за сохранность оборудования Оператора в случае причинения ему ущерба третьими лицами.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как-то: стихийные бедствия, эпидемия, наводнения, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору на период действия обстоятельств непреодолимой силы.

- 6.2. В случае, если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в десятидневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию, появившуюся в связи с исполнением настоящего Договора.
- 7.2. Стороны урегулируют спорные отношения путем направления претензий. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее в течение двадцати дней. В период рассмотрения претензий спор не может быть передан на рассмотрение суда. Несоблюдение претензионного порядка лишает права любую из Сторон обратиться в суд. В период рассмотрения претензий Оператор имеет право проводить аварийно-восстановительные работы.
- 7.3. В случае если Стороны не смогут прийти к соглашению, споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде Тверской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнительного Соглашения.
- 7.5. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.
- 7.6. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

Организация:	Оператор:
<p>ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38» 170042, г. Тверь, улица Скворцова-Степанова, д.38 ИНН/КПП 6952042069 / 695201001 р/с 40703810002000000291 в Операционный офис «Тверской» Ярославского филиала ОАО «Промсвязьбанк» к/с 30101810300000000760 БИК 47888760 Тел.:</p>	<p>ОАО «Мобильные ТелеСистемы» 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 ИНН/КПП 7740000076/997750001 Филиал ОАО «МТС» в г. Тверь 170033, г. Тверь, ул. Склизкова, д.36 Почтовый адрес: 170100, г.Тверь, Свободный пер., д.2, корп.1 ИНН/КПП 7740000076/690502001 Банковские реквизиты: р/сч. 40702810700000001472 в ОАО "МТС-Банк" (119034, г. Москва, Еропкинский пер., д.5, стр. 1) БИК 044525232 к/сч. 30101810600000000232</p>
<p>Председатель ТСЖ «Скворцова-Степанова,38»  /Ковригин С.В./</p>	<p>Коммерческий директор филиала ОАО «МТС» в г. Тверь  /Федюнина М.И./</p>
	