

ПРОТОКОЛ № 1 очно-заочного голосования

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь ул. Скворцова-Степанова д 38, проводимого по инициативе правления ТСЖ в лице председателя правления ТСЖ Львович О.В. кв. 84 свидетельство на собственность 69-69-02/019/2013-649 от 11.03.2013

г.Тверь, ул. Скворцова-Степанова д 38

«17» марта 2020 г.

Форма проведения: **очное-заочное** голосование в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ.).

Очное собрание собственников помещений состоялось «5» марта 2020 г. в 19 ч 00 мин. в помещении, расположенном по адресу: Тверь, ул. Скворцова-Степанова № 38 технический этаж 1-го подъезда (10 этаж).

Период проведения заочного голосования с 5 марта 2020 по 15 марта 2020 до 12 часов по адресу: Тверь, ул. Скворцова-Степанова № 38.

Место, дата и время подсчета голосов Тверь, ул. Скворцова-Степанова № 38, кв. 37 с 5 марта по 15 марта 2020 г.

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещений определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Число собственников, присутствовавших на очном собрании- **12 человек**, общая площадь помещений собственников, присутствовавших на очном собрании **702,7 кв.м.**, что составляет 6,9% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум – не имеется. Очное собрание собственников помещений не правомочно.

Общая площадь помещений собственников в МКД **10186.8 кв. м.**, общее число голосов **10186.8**, количество кв. метров, участвовавших в очно-заочном голосовании **-5322,6 кв.м**, что составляет **52%**.

В соответствии с ЖК РФ кворум имеется и очно-заочное голосование правомочно решать вопросы по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря общего собрания собственников
3. Выборы членов счетной комиссии.
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСЖ «Скворцова-Степанова 38» за 2019 г.
5. Принятие решения об утверждении сметы доходов и расходов на содержание и ремонт жилого помещения на 2020 г.
6. Принятие решения о разовом сборе средств на сооружение и ремонт козырьков и защитных ограждений подвальных окон, входов, а также о начислении суммы за ремонт отдельной строкой в платежной квитанции, согласно отдельной сметы, утвержденной правлением ТСЖ. Начисление суммы за ремонт произвести пропорционально площади квартир собственников.

	Пункты повестки дня	Голосование Кв.м/%
1	Избрать председателя собрания с правом подписи протокола: 1. <u>Львович О.В. кв. 84</u>	ЗА 5 074,50/ 95,4 ПРОТИВ 156,9/2,9 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 91,9/1,7


2	Избрать секретаря собрания с правом подписи протокола: 1. <u>Савченко Н.М. кв. 120</u>	ЗА 4918.2/98,4 ПРОТИВ 57,9/1 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 346.5/6.6
3	Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, голосуются списком: 1. <u>Топильская А.О. кв. 37</u>	ЗА 5220,4/98,2 ПРОТИВ 57,9/1 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 44,3/0.8
4	Утвердить отчет ревизионной комиссии о доходах и расходах ТСЖ «Скворцова-Степанова 38» за 2019 г.	ЗА 4760,4/89,44 ПРОТИВ 156.9/2.95 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 405.3/7,61
5	Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Скворцова-Степанова 38» на 2020 г.	ЗА 4527.8/85.07 ПРОТИВ 248.1/4.66 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 546,7/10,27
6	Принятие решения о разовом сборе средств на сооружение и ремонт козырьков и защитных ограждений подвальных окон, входов, а также о начислении суммы за ремонт отдельной строкой в платежной квитанции, согласно отдельной сметы, утвержденной правлением ТСЖ. Начисление суммы за ремонт произвести пропорционально площади квартир собственников.	ЗА 4182.7/82.4 ПРОТИВ 500.55/9,4 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 639,35/8.2

Выступала председатель правления ТСЖ Львович О.В.
Озвучила повестку дня. Обсуждались вопросы по повестке дня.

Итоговые решения по повестке дня:

1. Решение принято Выбрать председателем собрания **Львович О.В. кв. 84** с правом подписи протокола.
2. Решение принято Выбрать секретарем общего собрания **Савченко Н.М. кв. 120** с правом подписи протокола общего собрания.
3. Решение принято Выбрать членами счетной комиссии **Топильскую А.О. кв.37**
4. Решение принято Утвердить отчет ревизионной комиссии о доходах и расходах ТСЖ «Скворцова-Степанова 38» за 2019 г.
5. Решение Утвердить смету доходов и расходов на содержание и ремонт жилого помещения на 2020 г.
6. Решение Принято о разовом сборе средств на сооружение и ремонт козырьков и защитных ограждений подвальных окон, входов, а также о начислении суммы за ремонт отдельной строкой в платежной квитанции, согласно отдельной сметы, утвержденной правлением ТСЖ. Начисление суммы за ремонт произвести пропорционально площади квартир собственников.

Председатель собрания  Львович О.В.

Секретарь собрания  Савченко Н.М.

Члены счетной комиссии:
 **Топильская А.О.**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников
2. Реестр выдачи и получения бюллетеней очно-заочного голосования
3. Таблица подсчета голосов на 5 листах