

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Госжилинспекция Тверской области)

Комсомольский пр-т, д. 4/4,

г. Тверь, 170026

Тел. (4822) 33-34-93, факс 52-03-41

E-mail: upr_gosghilinsp@tverreg.ru

гжи.тверскаяобласть.рф

06.07.2023 № 6771-АХ

На № _____ от _____

**Руководителям управляющих
организаций,
председателям правлений
товариществ собственников
недвижимости (товариществ
собственников жилья),
жилищных, жилищно-
строительных кооперативов
(по списку)**

Уважаемые коллеги!

1 сентября текущего года вступает в силу Федеральный закон от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Федеральным законом устанавливается, что исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования наделяется газораспределительная организация, которая в соответствии с абзацем четырнадцатым статьи 2 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» является специализированной организацией, владеющей на праве собственности или ином законном основании газораспределительной сетью и осуществляющей регулируемый вид деятельности по оказанию услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям и по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, обеспечивающей подачу газа его потребителям, а также эксплуатацию и развитие газораспределительной системы.

Таким образом, установленное Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410, право иных специализированных организаций на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования прекращает действовать с даты вступления Федерального закона в силу, то есть с 1 сентября 2023 года.

Наряду с этим в целях исключения в одном многоквартирном доме множественности исполнителей договора на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования введено требование об осуществлении

технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования в этом же многоквартирном доме одной организацией.

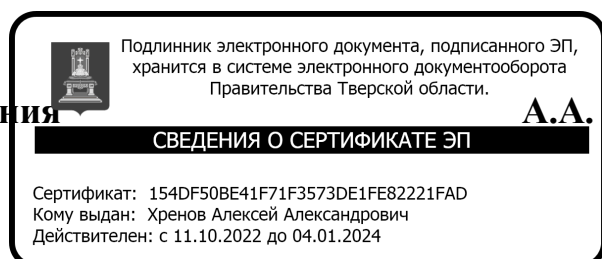
Обращаем внимание, что Федеральным законом установлены переходные положения. Так, заключенные до 1 сентября 2023 года договоры на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах действуют до 1 января 2024 года. Договоры о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилых домах, заключенные со специализированными организациями до 1 сентября 2023 года, действуют до их прекращения или расторжения.

Кроме того, 1 сентября 2023 года вступает в силу постановление Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 859 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ и признании утратившим силу подпункта «ж» пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства РФ по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 сентября 2017 г. № 1091» (далее – Постановление), которое принято в развитие Федерального закона.

Согласно Постановлению техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме осуществляется специализированной организацией на основании договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, заключенного с каждым собственником помещения и нанимателем жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме, если общим собранием собственников не принято решение об определении лица, которое от имени собственников и нанимателей уполномочено на заключение такого договора.

Исходя из вышеизложенного предлагаем провести с собственниками (нанимателями, пользователями) жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении вашей организации, и оборудованных внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием, информационно - разъяснительную работу, касающуюся вышеуказанных изменений законодательства.

**Исполняющий обязанности
начальника Главного управления**



А.А. Хренов